



OPĆI UVJETI POSLOVANJA

Općim uvjetima poslovanja uređuje se poslovni odnos između KMG Usluge d.o.o. (dalje u tekstu: Agencija) i fizičke ili pravne osobe (dalje u tekstu: Klijent). Agencija je ovlašteno trgovačko društvo koje ispunjava uvjete za obavljanje poslova posredovanja u prometu nekretnina i koje je upisano u Registar posrednika u prometu nekretnina pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisivanjem ugovora o posredovanju, Klijent potvrđuje da je upoznat i suglasan sa Općim uvjetima poslovanja Agencije.

PONUĐA

Ponuda na internet stranici Agencije sadrži informacije koje su primljene u pismenoj ili usmenoj formi i uvjetno potvrđene. Agencija zadržava pravo na mogućnost pogreške u opisu i cijeni nekretnine, da je oglašena nekretnina iznajmljena ili da je vlasnik nekretnine odustao od najma/zakupa svoje nekretnine.

Klijent se mora odnositi prema ponudi agencije is vim informacijama kao povjerljivima i povjeriti ih trećoj osobi samo uz pismeni pristanak Agencije.

Ako je Klijent već upoznat s ponudom koju mu je poslala Agencija, dužan je o tome obavijestiti Agenciju odmah po primljenoj ponudi.

PRAVO NA POSREDNIČKU NAKNADU (PROVIZIJU)

Agencija ostvaruje naknadu na cijelu posredničku naknadu (proviziju) odmah po zaključenju posredovanog pravnog posla – potpisivanja ugovora o najmu/zakupu nekretnine, a sve u skladu s posredničkim ugovorom.

POSREDNIČKA NAKNADA:

Posrednička naknada (provizija) je postotak od iznosa mjesečne najamnine i izračunava se na sljedeći način:

PROVIZIJA OD VLASNIKA NEKRETNINE

- **Novi ugovor** - za ugovor potpisan na razdoblje najma/zakupa od 1-3 god. - u visini jedne mjesečne najamnine plus PDV
- **Novi ugovor** - za ugovor potpisan na razdoblje od 3 god. i više - u visini jedne i pol mjesečne najamnine plus PDV
- **Kratkoročni najam** - u slučaju ugovaranja najma na period kraći od 1 god., vlasnik nekretnine plaća proporcionalno izračunatu proviziju plus PDV
- **Produžetak ugovora** - posrednik od vlasnika nekretnine naplaćuje proviziju u iznosu od 20% od jedne mjesečne najamnine plus PDV,
- **Obnova ugovora** – ukoliko najmoprimac ili najmoprimčeva tvrtka obnove ugovor o najmu za novog zaposlenika (najmoprimca), vlasnik nekretnine plaća posredničku naknadu kao za novi ugovor.

PROVIZIJA OD NAJMOPRIMCA/ZAKUPOPRIIMCA

- **Novi ugovor** - za ugovor potpisan na razdoblje najma/zakupa od 1-3 god. - u visini jedne mjesečne najamnine plus PDV
- **Novi ugovor** - za ugovor potpisan na razdoblje od 3 god. i više - u visini jedne i pol mjesečne najamnine plus PDV

- **Kratkoročni najam** - u slučaju ugovaranja najma na period kraći od 1 god., vlasnik nekretnine plaća proporcionalno izračunatu proviziju plus PDV
- **Obnova ugovora** – ukoliko najmoprimac ili najmoprimčeva tvrtka obnove ugovor o najmu za novog zaposlenika (najmoprimca), vlasnik nekretnine plaća posredničku naknadu kao za novi ugovor

Dodaci, produženja i obnove ugovora o najmu/zakupu

- Posrednik je odgovoran za svaku promjenu ugovora o najmu/zakupu.

U Zagrebu, 01.10.2008.

KMG Usluge d.o.o.

Rent in Zagreb
KMG Usluge d.o.o
Ilica 98/1 , 10,000 Zagreb, HR; tel: +385 1 5393 500 tel/fax: +385 1 376 8854,
Email: info@rentinzagreb.com
Web: www.rentinzagreb.com
Upis u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 1887734